**ДОГОВОР № \_\_**

**на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего**

**имущества в многоквартирном доме**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Заказчик», действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем **«**Подрядчик**»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый по отдельности «Сторона»,

в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство своими силами и средствами и/или силами привлеченных субподрядных организаций, за свой счёт, с использованием собственных материалов, конструкций, изделий и оборудования, оказать услуги и (или) выполнить работы по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов *(если разработка проектной документации предусмотрена договором)*, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее по тексту - «Работы»), расположенного (-ых) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Объект).

1.2. Содержание и объем Работ, технические, экономические и иные требования к Работам по настоящему Договору определены соответственно Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. Подрядчик выполняет Работы в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством к данным работам, технической документацией, определяющей вид, объем, содержание работ, и другие, предъявляемые к работам требования, а также условиями настоящего Договора, определяющими в том числе стоимость Работ и сроки их выполнения.

1.4. Источники финансирования:

- взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, собственники которого выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, владельцем которого является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик подтверждает, что:

1.5.1. Подрядчик несёт полную ответственность за выполнение Работ по настоящему Договору, в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами.

1.5.2. Подрядчик полностью понимает и осознает характер и объёмы Работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение Работ, в том числе: расположением Объекта(-ов), климатическими условиями, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, материалов, изделий, конструкций и оборудования, строительной техники, внутриобъектным режимом, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности, охраны окружающей среды и антитеррора, требованиями миграционного контроля и таможенного оформления, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на выполнение Работ и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением Работ.

1.5.3. Подрядчик получил и изучил все материалы настоящего Договора, включая все приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения, стоимость и качество работ, в полном объёме. Подрядчик признает правильность и достаточность Цены настоящего Договора, содержащейся в настоящем Договоре, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства Работ. Соответственно, Подрядчик не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности, по причине его недостаточной информированности.

**2. Стоимость работ и порядок их оплаты**

2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. *с НДС /без НДС*.

Стоимость работ по Договору включает в себя все затраты, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору, транспортные и командировочные расходы, расходы на страхование, а также расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая НДС. Все издержки и затраты, связанные с исполнением своих обязательств по настоящему Договору, Подрядчик несет за свой счет.

Стоимость работ по объектам и видам работ составляет:

2.1.1. **разработка проектной документации**, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., *с НДС/ без НДС,* *(если разработка проектной документации предусмотрена договором);*

 2.1.2. **выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах** составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_коп., *с НДС/ без НДС.*

2.2. В цену настоящего Договора включена стоимость затрат Подрядчика, необходимых для выполнения Работ по настоящему Договору, в том числе: расходы на организационные, подготовительные, основные и дополнительные работы, транспортные расходы, расходы на уплату налогов, других обязательных платежей, и всех прочих затрат Подрядчика, связанных с предметом настоящего Договора.

2.3. Оплата по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

- **за разработку проектной документации (в том числе прошедшей проверку сметной стоимости капитального ремонта в случае принятия соответствующего решения Заказчиком)**:

- в течение \_\_\_ банковских дней со дня предоставления Подрядчиком Акта приемки выполненных Работ по разработке проектной документации, и счета на оплату *(если разработка проектной документации предусмотрена договором).*

- **за выполнение работ по капитальному ремонту**:

- Заказчик перечисляет Генподрядчику авансовый платеж не превышающей 30% (тридцать процентов) от стоимости работ по Объекту в общей сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в течение \_\_\_\_ календарных дней со дня заключения настоящего Договора;

- окончательная оплата выполненных работ производится в полном объеме в течение \_\_\_ календарных дней после дня предоставления Генподрядчиком Акта приемки выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и счета на оплату.

2.4. Оплата осуществляется Заказчиком в безналичной форме на расчетный счет Подрядчика. Днем исполнения обязанности Заказчика по оплате выполненных Работ считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.5. Цена по Договору может быть увеличена по соглашению Сторон в ходе исполнения настоящего Договора, в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ по данному объекту. Цена настоящего Договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных настоящим Договором объемов работ. Изменение стоимости и объемов работ оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, подлежащим обязательному подписанию сторонами настоящего Договора.

В случае выполнения Подрядчиком дополнительных работ без согласования с Заказчиком, Подрядчик расходы за выполненные работы несет самостоятельно.

2.6. С целью осуществления расчётов по настоящему Договору Подрядчик представляет отчёты, составленные по формам Акта о приёмке выполненных работ (форма КС-2) не менее, чем в 3 (трех) экземплярах, Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) не менее, чем в 3 (трех) экземплярах, Акт приёмки в эксплуатацию в 5 (пяти) экземплярах, составленный и оформленный при фактической приемке выполненных работ.

2.7. Отчеты Подрядчика по формам КС-2 и КС-3, должны быть оформлены в строгом соответствии с действующими требованиями к оформлению указанных документов; пометки, исправления, подчистки не допускаются, такие документы юридической силы не имеют.

2.8.В случае, если Подрядчик работает по упрощенной системе налогообложения, НДС в акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 не включается (за исключением компенсации НДС на материалы и арендованные машины и механизмы при предъявлении подтверждающих документов, накладных, счетов фактур, договоров аренды). Накладные расходы и сметная прибыль определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативным правовым актам (с учетом внесенных изменений и дополнений).

2.9. В случае, если у Подрядчика, работающего по упрощенной системе налогообложения (без НДС), в течение срока действия настоящего Договора возникает обязанность по уплате НДС, то Стороны определили, что расходы, связанные с компенсацией НДС по настоящему Договору, включены в цену, определенную в п. 2.1 настоящего Договора.

2.10. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты в актах выполненных работ, оформленных по форме КС-2, Подрядчиком должен расшифровываться. В случае не оформления соответствующего акта, непредвиденные работы и затраты оплате не подлежат.

2.11. Акт приёмки в эксплуатацию и акт выполненных работ, оформленный по форме КС-2, должны быть согласованы с уполномоченными представителями Заказчика, Подрядчика, организации, осуществляющей строительный контроль, иными лицами, в случае, если это предусмотрено действующим законодательством.

2.12. При нарушении Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору Заказчик производит расчёт с Подрядчиком на основании акта сверки расчетов, подписанного Сторонами настоящего Договора, который включает в себя рассчитанные в соответствии с условиями настоящего Договора имущественные (штрафные) санкции, подлежащие взысканию с Подрядчика, и служит основанием для вычета (зачёта) их, путём уменьшения суммы расчёта.

В случае если Подрядчиком не подписан акт сверки расчётов, Заказчик при расчёте с Подрядчиком в бесспорном порядке производит удержание (зачёт) суммы имущественных санкций, рассчитанных и подлежащих оплате Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, путём уменьшения суммы расчёта на сумму имущественных (штрафных) санкций.

**3. Сроки выполнения работ**

3.1 Подрядчик обязуется выполнить Работы по настоящего Договору, как в целом, так и по отдельным видам работ (промежуточные сроки выполнения работ) по каждому Объекту, включая выполнение этапов Работ по отдельным элементам (системам) здания в соответствии с Графиком выполнения работ. Никакие задержки и нарушения в выполнении Работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении сроков выполнения Работ, за исключением случаев, специально оговоренных в настоящем Договоре, либо предусмотренных нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Срок выполнения работ по настоящему Договору составляет не более \_\_\_ календарных дней.

3.2.1. Работы по разработке проектной документации на выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта в экспертных организациях, определяемых по согласованию с Заказчиком, при необходимости (не более \_\_ календарных дней).

Срок начала работ: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

Срок окончания работ: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

*(в случае если разработка проектной документации предусмотрена договором)*

3.2.2. Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (не более \_\_ календарных дней).

Срок начала работ: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

Срок окончания работ: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

3.3. В случае выявления препятствий выполнения работ независящих от Подрядчика Стороны составляют акт препятствий к выполнению работ и акт устранения препятствий на период наличия данных препятствий с учетом срока выполнения работ, указанного в п. 3.2. настоящего Договора.

3.4. Промежуточные сроки выполнения работ по отдельным видам работ по Объекту, включая выполнения работ по отдельным элементам (системам) здания, определяется Графиком производства работ (Приложение № 2 к настоящему Договору) и являются исходными для применения имущественных санкций и принятия решений, предусмотренных разделами 12 и 15 настоящего Договора.

3.5. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены настоящего Договора.

3.6. Датой выполнения работ на Объекте является дата составления акта о приемке в эксплуатацию (приложение № 7 к Договору), составленного в день фактической приемки и подписанного членами приемочной комиссии.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. *При исполнении настоящего Договора Заказчик вправе*:**

4.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за выполнением Работ по настоящему Договору (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ).

4.1.3. Отказать в приемке и оплате некачественно выполненных Подрядчиком Работ.

4.1.4. Осуществлять контроль за выполнением работ по Объекту(-ам) (объёмами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с утверждённой проектной документацией, условиями настоящего Договора, и требованиями действующего законодательства Российской Федерации (строительных норм и правил, технических условий, стандартов и пр.), допуском Подрядчиком на Объект(-ы) субподрядных организаций, соответствующих требованиям настоящего Договора.

4.1.5. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной исполнительной документации при приёмке законченных работ на Объекте.

4.1.6. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязанностей по настоящему Договору в части либо в полном объеме.

4.1.7. При выявлении необходимости проведения непредвиденных (дополнительных) работ, не предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик в срок не менее, чем за 2 (два) рабочих дня направляет Заказчику вызов на Объект, по которому была выявлена необходимость проведения непредвиденных работ для составления Акта о необходимости проведения непредвиденных работ.

4.1.8. Запретить Подрядчику производство работ в случае непредставления Подрядчиком копий сертификатов и других документов на материалы, конструкции и оборудование, заверенных руководителем Подрядчика. При этом установленный настоящим Договором срок выполнения работ Подрядчиком продлению не подлежит.

4.1.9. В любое время в ходе производства Работ на Объекте(-ах) производить контрольные замеры объёмов выполненных Подрядчиком работ. Для производства контрольных замеров объёмов Работ и составления Акта замеров, Заказчик в срок не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до предполагаемой даты контрольных замеров направляет Подрядчику вызов на Объект по электронной почте. В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Подрядчика на Объект либо его необоснованного отказа от подписания Акта замеров, об этом производится соответствующая отметка в Акте, и он составляется без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством объемов работ, фактически выполненных на Объекте. Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта замеров представителя строительного контроля, эксплуатирующей организации и представителя собственников помещений многоквартирного дома.

4.1.10. В целях осуществления строительного контроля Заказчик вправе по своему усмотрению привлечь лицо, осуществляющее строительный контроль от имени Заказчика, - специализированную организацию, которая вправе, действуя по поручению и в интересах Заказчика, осуществлять мероприятия по строительному контролю, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором с такой специализированной организацией.

4.1.11. Заказчик вправе давать Подрядчику письменные указания удалить/заменить любой персонал Подрядчика, участвующий в выполнении работ по настоящему Договору в случае, если указанные лица:

- проявили некомпетентность или небрежность при исполнении своих обязанностей по усмотрению Заказчика;

- участвуют в деятельности, противоречащей или наносящей вред интересам Заказчика;

- не соблюдают соответствующие правила в области промышленной и экологической безопасности, охраны труда и гражданской защиты;

- имеют конфликт интересов (заинтересованные лица либо лица, на которых способны оказать влияние участники процесса капитального ремонта Объектов).

4.1.12. По результатам разработки проектной документации принять решение об отсутствии необходимости проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта в соответствии.

**4.2. *При исполнении настоящего Договора Подрядчик вправе*:**

4.2.1. Получить оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за выполненные качественно и в срок Работы, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Выполнить Работы досрочно и получить за них оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.2.3. Привлекать по согласованию с Заказчиком к исполнению настоящего Договора субподрядные организации, имеющие свидетельство саморегулируемой организации о допуске к Работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по видам Работ, установленным в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

***4.3. При исполнении настоящего Договора Заказчик обязан:***

4.3.1. Обеспечить передачу Объекта Подрядчику по Акту открытия Объекта (Приложение
№ 5 к настоящему Договору).

4.3.2. Рассмотреть и подписать Акт приемки выполненных работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и иные документы в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.3. Обеспечить организацию строительного контроля в течение всего периода производства Работ по настоящему Договору.

4.3.4. Согласовать График выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

4.3.5. Обеспечивать оплату выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. Отказаться от оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения последним принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора обязательств, до дня устранения Подрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Подрядчиком требований о продлении сроков выполнения Работ.

4.3.7. Рассмотреть в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов о намерениях Подрядчика заключить Договор (соглашение) с субподрядной организацией и направить ответ о согласовании либо отказе в согласовании заключения Договора (соглашения) с субподрядной организацией.

4.3.8. Осуществлять контроль за выполнением работ по Объекту(-ам) (объёмами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с утверждённой проектной документацией, условиями настоящего Договора, и требованиями действующего законодательства Российской Федерации (строительных норм и правил, технических условий, стандартов и пр.), допуском Подрядчиком на Объект(-ы) субподрядных организаций, соответствующих требованиям настоящего Договора.

4.3.9. Если в ходе осуществления контроля и/или строительного контроля будет обнаружено несоблюдение Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ и (или) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, Заказчик составляет и направляет электронной почтой. Подрядчику письменный вызов на Объект, по которому были выявлены указанные факты, для составления Акта об обнаружении недостатков (дефектов) (далее по тексту подпункта – «Акт»).

В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Подрядчика на Объект, либо его необоснованного отказа от подписания Акта, об этом производится соответствующая отметка в Акте, и он составляется без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством несоблюдения Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ и (или) использования некачественных материалов, изделий и конструкций, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором. В Акте об обнаружении недостатков (дефектов) указывается срок, в течение которого выявленные нарушения должны быть устранены Подрядчиком.

4.3.10. Наряду с организацией, осуществляющий строительный контроль на Объекте производить записи в журнале производства работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ: даты начала и окончания работ, факты выявления некачественного выполнения работ по настоящему Договору, сроки и условия их устранения, и иную информацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.11. Организовать совместно с Подрядчиком работу комиссии по приёмке законченных работ на Объекте и проведение приёмки работ.

4.3.12. Утверждать разработанные и согласованные Подрядчиком и организацией, осуществляющей строительный контроль замену материалов, узлов конструкций, не учтенных в проектной документации, техническом задании, необходимых для исполнения настоящего Договора.

4.3.13. Заказчик, обнаружив после приемки выполненных работ отступления в них от условий настоящего Договора или иные недостатки, которые могли быть устранены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе которые умышленно были скрыты Подрядчиком, обязан известить Подрядчика в течении 15 рабочих дней со дня обнаружения недостатков.

**4.4. *При исполнении настоящего Договора Подрядчик обязан:***

4.4.1. Обеспечить выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ. Обеспечить соблюдение миграционного законодательства. Гарантировать и контролировать выполнение данных требований, привлеченными для производства работ организациями (Субподрядчиками).

4.4.2. В течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, письменно сообщить необходимые сведения об ответственном лице Подрядчика для взаимодействия с Заказчиком в ходе исполнения настоящего Договора.

4.4.3. Обеспечить надлежащее выполнение Работ по настоящему Договору и обеспечить сдачу результата работ Заказчику в порядке и в сроки, установленные настоящего Договором.

4.4.4. Представить разработанную проектную документацию по выполнению Работ по капитальному ремонту в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) *(если разработка проектной документации предусмотрена договором).*

4.4.5. Выполнять работы в соответствии с Заданием на проектирование *(при наличии),* СП, МДС, ВСН, ПУЭ, ТУ, СНиП, и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, условиями настоящего Договора и приложениями к нему, с обязательным согласованием с Заказчиком привлечения третьих лиц для выполнения работ.

Выполнять работы в соответствии с Графиком выполнения работ, с соблюдением сроков выполнения работ, в том числе промежуточных сроков выполнения работ.

4.4.6. Вносить исправления и дополнять Документацию по объектам в соответствии с требованиями Заказчика своими силами и за свой счет. Сроки для устранения замечаний, оговоренных в настоящем пункте, устанавливаются Заказчиком для каждого конкретного случая отдельно в зависимости от объема и характера исправлений и дополнений, а если такой срок не установлен, то в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения такого требования или замечаний.

 4.4.7. Если в процессе разработки Подрядчиком и согласования Заказчиком проектной документации выясняется нецелесообразность или невозможность дальнейшего проведения работ по причинам, не зависящим от Сторон, Подрядчик обязан приостановить свою работу по настоящему Договору и в течение 1 (одного) календарного дня поставить об этом в известность Заказчика для принятия решения о действиях Сторон по дальнейшему исполнению настоящего Договора.

4.4.8. Не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты окончания работ по соответствующему объекту представить Заказчику для предварительной проверки документы.

4.4.9. В день осуществления окончательной приемки выполненных работ по объекту представить Заказчику Акт о приемке выполненных работ (форма – КС № 2) в 3 (трех) экземплярах, с указанием в нем полной информации о фактических объемах выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора и приложений к нему.

4.4.10. Предоставлять Заказчику по его запросу достоверную информацию о ходе исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

4.4.11. Не передавать разработанную по настоящему Договору Документацию третьим лицам без согласования с Заказчиком.

4.4.12. В письменном виде проинформировать Заказчика об обстоятельствах, мешающих Подрядчику выполнять принятые на себя договорные обязательства.

4.4.13. Предусматривать к использованию при проектировании материалы, оборудование, конструкции и детали, соответствующие государственным стандартам и техническим условиям.

4.4.14. В случае применения к Заказчику мер административной или гражданско-правовой ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по настоящему Договору Подрядчик обязуется возместить понесенные Заказчиком затраты в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем получения письменного мотивированного требования Заказчика.

В случае применения к Заказчику мер, указанных в настоящем пункте, Заказчик вправе в одностороннем порядке произвести соответствующее удержание или обратить взыскание на обеспечение в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.15. С момента окончания работ по разработке проектной документации по настоящему Договору *(в случае разработки проектной документации)* не позднее 5 (пяти) рабочих дней направить в адрес Заказчика уведомление о создании комиссии на открытие Объекта.

4.4.16. В письменном виде, в течении двух дней, проинформировать Заказчика об обстоятельствах, мешающих Подрядчику выполнять принятые на себя договорные обязательства.

4.4.17. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право производства Работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и Калининградской области, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы.

4.4.18. В ходе выполнения работ проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшения условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала, в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией.

4.4.19. Обеспечить в ходе выполнения работ выполнение мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, по антитеррористической безопасности и прочие.

4.4.20. Обеспечить Объект необходимыми материально-техническими ресурсами, строительной техникой и инструментами.

В счёт цены настоящего Договора Подрядчик самостоятельно обеспечивает их

4.4.21. Официально известить Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней в письменной форме с указанием ответственного лица, предоставленных ему полномочий и дополнительных сведений о нем: должность, телефон, адрес электронной почты (далее – адрес для уведомлений).

4.4.22. Уведомлять Заказчика о заключении договоров подряда с субподрядчиками, предоставив следующую информацию:

- предмет договора, наименование, местонахождение и реквизиты субподрядчика;

- наличие соответствующей лицензии и(или) свидетельства, выданного саморегулируемой организацией в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства.

Нести материальную ответственность, без возмещения со стороны Заказчика, за несоблюдение и последствия несоблюдения по своей вине и вине Субподрядчиков законодательства Российской Федерации на весь период строительства.

4.4.23. Оформлять и вести на Объекте Журнал входного контроля и приёмки продукции, изделий, материалов и конструкций, журналы производства работ, оформленные в соответствии с нормативно-правовыми актами, действующими на момент производства работ на Объекте(-ах)

4.4.24. При выполнении работ согласовывать с организацией, осуществляющей строительный контроль, применение материалов, которые соответствуют требованиям технического задания и действующему законодательству РФ, в том числе требованиям противопожарной безопасности и оборудования, технологий, проектных решений, типовых узлов, не предусмотренных техническим заданием и сметой к договору подряда, и предоставлять Заказчику для рассмотрения и утверждения соответствующей документации не позднее трехдневного срока с момента возникновения необходимости.

4.4.25. Обеспечить:

- своевременное устранение замечаний, выявленных Заказчиком или организацией, осуществляющей строительный контроль;

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной (при наличии) и сметной документацией, действующими нормами и условиями настоящего Договора;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта(-ам);

- бесперебойное функционирование смонтированных инженерных систем и установленного оборудования при нормальной эксплуатации Объекта(-ов) в течение гарантийного срока;

- безопасные условия и охрану труда работающих в целях сохранения их жизни и здоровья, сбережения окружающей среды, привлечение квалифицированного, опытного персонала по вопросам охраны труда;

- условия труда, проживания, питания, бытового и медицинского обслуживания привлекаемых работников в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями;

- соблюдение на Объекте необходимые требования электробезопасности, промышленной, пожарной, радиационной безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей среды и безопасности дорожного движения в соответствии с действующими в Российской Федерации законодательными, нормативными правовыми и нормативными актами в течение всего срока действия настоящего Договора;

- выполнение строительно-монтажных работ любым привлеченным субподрядчиком в соответствии с локальными нормативными актами Подрядчика и Заказчика по всем вопросам, связанным с охраной труда, промышленной, пожарной безопасностью и охраной окружающей среды;

- инструктаж и допуск к работам персонала субподрядчиков в соответствии с требованиями нормативных документов;

- при приёме иностранных работников, а также лиц без гражданства соблюдение требований миграционного законодательства Российской Федерации и специальных требований о порядке привлечения иностранной рабочей силы;

- осуществление за свой счет всех обязательных видов страхования в отношении Работ и работников, привлекаемых для выполнения работ на Объекте, возмещение своими силами и за свой счет ущерба, нанесенного собственными действиями и действиями привлекаемых для выполнения Работ третьих лиц имуществу Заказчика, а также ущерб, причиненный третьим лицам, в процессе выполнения Работ, являющихся предметом настоящего Договора;

- компенсацию Заказчику убытков в размере взысканных санкций в случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения им иных действий, повлекших взыскание с Заказчика санкций.

4.4.26. Вести Журнал производства работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ на Объекте(-ах): даты начала и окончания работ, факты выявления Заказчиком некачественного выполнения работ по настоящему Договору, сроки и условия их устранения, и иную информацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Если Представитель Заказчика не согласен с продвижением или качеством Работ, или же с записями Представителя Подрядчика в указанном журнале производства работ, он вправе занести в них свои обоснованные замечания, которые должны быть устранены в установленные представителем Заказчика сроки.

Подрядчик обязан хранить Журнал производства работ на Объекте(-ах) и обеспечивать к нему свободный доступ Заказчику и строительного контроля. За неисполнение указанной обязанности Подрядчик привлекается к ответственности, предусмотренной настоящим Договором.

При необходимости, регламентированной соответствующими нормами, Подрядчик обязан вести журналы специальных работ: сварочные работы, производство маломобильных работ и прочие.

4.4.27. Обеспечивать на Объекте(-ах) работу своего персонала в достаточном количестве согласно утвержденному Графику производства работ, являющемуся его неотъемлемой частью.

4.4.28. Подрядчик направляет не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты окончания работ исполнительную документацию на согласование в организацию, осуществляющую строительный контроль, с сопроводительным письмом с получением штампа входящей корреспонденции.

4.4.29. Обеспечить получение необходимых разрешений и оформление прав на использование прилегающей к строительной площадке территории для целей выполнения Работ.

4.4.30. Поставлять на строительную площадку необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве Работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. При выполнении Работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и(или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов. По требованию Заказчика представлять последнему заверенные копии этих документов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения запроса.

4.4.31. Выполнять своими силами и средствами на территории Объектов Работы по монтажу и установке всех временных сооружений, необходимых для хранения материалов и выполнения работ по настоящему Договору.

4.4.32. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивать их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями.

4.4.33. Возместить ущерб, причиненный в ходе выполнения Работ на Объекте Заказчику или иным третьим лицам. Требование о возмещении ущерба с приложением документов, подтверждающих причинение ущерба и его размер, должно быть рассмотрено и удовлетворено Подрядчиком (в случае согласия с ним) в течение 7 (семи) рабочих дней со дня предъявления указанного требования. В случае отказа Подрядчика в удовлетворении требования о возмещении ущерба, в том числе неполучения от него ответа в установленный срок, Заказчик вправе в одностороннем порядке удержать стоимость причиненного ущерба из суммы оплаты выполненных работ.

4.4.34. В течение 2 (двух) рабочих дней письменно предупредить Заказчика об обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок

4.4.35. Приостановить выполнение Работ по настоящему Договору, если в процессе их выполнения будет установлена неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ, и не позднее 3 (трех) календарных дней с момента приостановления, письменно уведомить об этом Заказчика с предоставлением подтверждающих документов. При этом Стороны в течение 10 (десяти) календарных дней с момента приостановления Работ принимают решение о целесообразности дальнейшего выполнения Работ.

4.4.36. При производстве Работ не нарушать права третьих лиц, а также оградить Заказчика от возможных претензий со стороны этих лиц. Письменно предупредить Заказчика о выявлении в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору обстоятельств, являющихся причиной прогнозируемого срыва сроков выполнения Работ по этапу с предложением мероприятий по исключению данных обстоятельств.

**5. Порядок сдачи и приемки работ**

5.1. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о дате окончания работ по разработке проектной документации не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней.

Подрядчик одновременно передает согласованную заинтересованными ведомствами и организациями проектную документацию (в том числе сметную документацию, ведомость объемов работ, протокол согласования цен, прайс-листы или коммерческие предложения) по объектам в количестве 1 (одного) экземпляра в сброшюрованном на бумажном носителе.

5.2. Приемка выполненных работ по разработке проектной документации оформляется Актом выполненных работ, который подписывается всеми присутствующими при приемке выполненных работ членами комиссии *(в случае разработки проектной документации).*

5.3. Не позднее, чем за 7 (семь) рабочих дней до даты фактической приёмки выполненных работ по каждому Объекту, согласованной Сторонами в Графике производства работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности сдать работы с приложением комплекта исполнительной документации, предварительно согласованной с организацией, осуществляющей функции строительного контроля.

5.3.1. В течении 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления Заказчик формирует комиссию поприёмке в эксплуатациюОбъекта.

5.3.2. Заказчик формирует комиссию поприёмке в эксплуатациюОбъекта.

По результатам приёмки работ на Объект оформляется:

- **Акт контрольных замеров (Приложение № 6 к Договору)**, который является основанием для оформления Акта выполненных работ (форма КС-2).

- **Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2)** подготавливается и направляется Подрядчиком на согласование Заказчику с полным комплектом исполнительной документации, при этом Подрядчик обоснованно подтверждает объемы выполненных Работ по качеству и количеству с предоставлением всей необходимой документации. В отношении дополнительных работ (неучтенные сметной документацией) Подрядчик предоставляет отдельные акты выполненных работ, оформленных по форме КС-2, а также акты необходимости выполнения дополнительных работ.

- **Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3)** подготавливается и направляется Подрядчиком на согласование Заказчику с полным комплектом исполнительной документации по объекту, при этом Подрядчик обоснованно подтверждает стоимость выполненных Работ по качеству и количеству с предоставлением всей необходимой документации.

К началу рабочей комиссии Подрядчик, в установленные настоящим Договором сроки, представляет Заказчику подписанный полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ, в т. ч.:

- Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007;

- Акты освидетельствования скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ. К актам на освидетельствование скрытых работ прикладывается фотофиксация скрытых работ;

- Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ;

- Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз;

- Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам;

- Справку о размещении строительных отходов или договор на утилизацию строительных отходов.

 Заказчик в течении 5 (пяти) рабочих дней обоснованно подтверждает объёмы выполненных Работ по качеству и количеству либо направляет Подрядчику Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) на доработку с обоснованными возражениями. В случае возврата Заказчиком Подрядчику Акта выполненных работ (форма КС-2) на доработку, Подрядчик в течении 5 (пяти) рабочих дней дорабатывает Акт о приемке выполненных работ (КС-2) и направляет Заказчику на повторное согласование.

Повторное и последующие согласования Акта выполненных работ (форма КС-2) проводятся в том же порядке, который предусмотрен при первичном обращении для согласования.

5.4. Работы по Объекту считаются выполненными окончательно и в полном объёме только после фактической приемки выполненных работ, согласования и подписания сторонами приемочной комиссии полного комплекта исполнительной документации.

Риск случайной гибели или повреждения результата Работ переходит от Подрядчика к Заказчику только после подписания Акта приёмки в эксплуатацию (Приложение № 7 к Договору).

5.5. В период проведения работ отдельно по Объекту осуществляется приёмка:

- скрытых работ (работы принимаются комиссионно, составляется Акт приемки скрытых работ);

- выполненных в полном объёме работ на Объекте (работы принимаются комиссионно).

5.6. Скрытые работы подлежат приёмке перед производством последующих работ. Подрядчик письменно, не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала приёмки, уведомляет Заказчика, о необходимости проведения приёмки скрытых работ, подлежащих закрытию. Уведомление о назначении даты приемки Скрытых работ должно быть направлено Подрядчиком Заказчику в рабочие дни и в часы работы. В случаях, если закрытие Скрытых работ произведено без оформления Акта, а Заказчик не был информирован или информирован ненадлежащим образом, Подрядчик по указанию Заказчика должен за свой счет и своими силами открыть, а затем восстановить данную часть Скрытых и последующих работ. Готовность принимаемых Скрытых работ подтверждается уполномоченными лицами, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации и иными соответствующими строительными нормами. В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные Работы, подлежащие закрытию, Заказчик даёт соответствующие предписания, обязательные для исполнения Подрядчиком. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в срок 1 (одного) рабочего дня переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества и повторно предъявить их к приемке. В этом случае Подрядчик несёт ответственность в полном объеме (в том числе за нарушение сроков выполнения работ) в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.7. Приёмка работ на Объекте производится в следующем порядке:

5.7.1. Подрядчик направляет не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты окончания работ исполнительную документацию на согласование в организацию, осуществляющую строительный контроль, с сопроводительным письмом с получением штампа входящей корреспонденции.

5.7.2. Организация, осуществляющая строительный контроль, в течении не более 3 (трех) рабочих дней осуществляет первичную проверку исполнительной документации.

В случае наличия замечаний Подрядчик направляет исполнительную документацию на повторную проверку. Срок повторной проверки составляет не более 1 (одного) рабочего дня. Замечания после повторной проверки не могут содержать замечания, не выявленные в ходе первичной проверки.

5.7.6. В день осуществления фактической приемки выполненных работ по Объекту оформляется и подписывается приемочной комиссией Заказчика акт о приемке в эксплуатацию (Приложение № 7 к Договору).

5.7.7. После подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) подписывается Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

5.7.8. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), предоставляется Подрядчиком в комплекте исполнительной документации в 5 (пяти) экземплярах для оплаты выполненных работ, согласованная со всеми членами приемочной комиссии.

5.8. При возникновении в ходе выполнения работ необходимости выполнения дополнительных работ Сторонами составляется Акт, в котором фиксируется перечень и объёмы вышеуказанных работ. Работы, выполненные Подрядчиком без оформления Акта о необходимости выполнения дополнительных работ, оплате не подлежат.

**6. Гарантии**

6.1. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных Работах, обнаруженные в течении 5 лет с момента подписания Акта приемки выполненных работ.

6.2. Если в течение Гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему Договору работ или материалов не соответствует требованиям проектной документации и СНиП, Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат Работ, с иными недостатками, которые делают Объект непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

6.3. Если в течение Гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками и/или привлеченными им субподрядными организациями) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик организует составление Претензионного акта, где подробно описываются выявленные Недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению Недостатков (дефектов). Течение срока исковой давности начинается с даты составления Претензионного акта.

6.4. Для участия в составлении Претензионного акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в срок, указанный в письменном извещении Заказчика о выявленных недостатках (дефектах), направить своего надлежащим образом уполномоченного представителя с предъявлением соответствующей доверенности.

Претензионный акт составляется комиссией в составе Заказчика и Подрядчика.

6.5. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 (двух) рабочих дней со дня подписания Претензионного акта или получения оформленного Претензионного акта (в отсутствие надлежаще уведомленного Подрядчика при составлении). В случае необходимости немедленного выхода Подрядчика на Объект для проведения работ в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Претензионном акте. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Претензионном акте, не устранит недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные Материалы, изделия, конструкции и/или Оборудование, то Заказчик применяет к Подрядчику штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором.

6.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания Претензионного акта, об этом делается соответствующая отметка в акте, он подписывается присутствующими лицами и Заказчиком и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых им на себя обязательств.

6.7. В случае многократного (более двух раз в течение гарантийного срока) обнаружения недостатков (дефектов) на одном и том же оборудовании или узлах оборудования, Подрядчик за свой счёт обязан заменить все оборудование (узлы оборудования) данного вида, установленное на Объекте, в срок, определяемый Претензионным актом.

6.8. При обнаружении недостатков (дефектов) материалов, использованных при проведении работ, Подрядчик не вправе использовать те же материалы либо материалы такого же качества при устранении недостатков (дефектов) в работах.

6.9. Приёмка работ по устранению Недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки Сторонами работ с оформлением Акта приёмки работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок после проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

6.10. Ущерб, нанесённый по вине Заказчика или третьих лиц Объекту, оборудованию, материалам, конструкциям, изделиям, системам в период Гарантийного срока, возмещается за счёт виновных лиц.

6.11. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ по Объекту в период действия гарантийных обязательств.

6.12. Подрядчик не несёт ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

6.13. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

**7. Ответственность сторон**

7.1. При нарушении условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. В случаях, установленных проверками Заказчика, завышения Генподрядчиком стоимости на объемы выполненных работ, указанных в схемах контрольных замеров, актах выполненных работ (форме КС-2) Генподрядчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения уведомления Заказчика, в случае получения оплаты выполненных работ, возвратить Заказчику сумму завышения стоимости выполненных работ.

7.3. За невыполнение или ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств по срокам выполнения работ на Объекте(-ах) в соответствии с условиями настоящего Договора и с Графиком производства работ, Генподрядчик уплачивает Заказчику неустойку в следующих случаях: в случае нарушения Генподрядчиком срока начала/окончания работ, а также нарушение срока окончания работ по отдельным видам работ (промежуточные сроки работ) по каждому Объекту, включая выполнение этапов работ по отдельным элементам (системам) здания в соответствии с Графиком производства работ, Генподрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости работ, сроки по которому нарушены, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, включая срок исполнения. Генподрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

7.4. В случае просрочки исполнения обязательств Заказчиком по оплате выполненных работ по настоящему Договору, Генподрядчик вправе потребовать выплаты пени в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки, за исключением случаев, не зависящих от воли Заказчика.

7.5. Неустойка (пени) за просрочку исполнения обязательства начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.

7.6. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, возмещаются в полной сумме сверх неустойки, подлежащей уплате в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.7. В случае нарушения Генподрядчиком условий настоящего Договора, Заказчик имеет право удержать сумму штрафных санкций и (или) неустойки.

7.8. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

7.9. Если Подрядчик не устраняет недостатки в сроки, определяемые Актом об обнаружении недостатков, Заказчик имеет право устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Подрядчика, в соответствии со статьей 723 Гражданского кодекса РФ.

7.10. Нарушение требований проектной (проектно-сметной) документации, технических регламентов, обязательных требований стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства при выполнении работ по настоящему Договору и др. влечет наложение на Подрядчика административной ответственности в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

7.11. В случае предъявления претензии третьих лиц за некачественно выполненные работы либо иные недостатки и нарушения при выполнении Подрядчиком работ по настоящему Договору Подрядчик устраняет выявленные замечания за свой счет. Подрядчик возмещает убытки, причиненные собственникам помещений Объекта в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7.12. Вред, причиненный третьим лицам вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора, компенсируется Подрядчиком за свой счет.

7.13. Вред, причиненный физическим и юридическим лицам вследствие строительных недоделок, отступления от проектных решений, применений материалов, оборудования, изделий и конструкций, несоответствующих ГОСТ, компенсируется Подрядчиком.

7.14. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, составляющего предмет настоящего Договора, до приемки этого Объекта Заказчиком несет Подрядчик.

7.15. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора путём переговоров по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. В случае установления нарушений Подрядчиком условий настоящего Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несёт Подрядчик.

**8. Разрешение споров**

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Калининградской области в установленном порядке.

8.2. При возникновении между Подрядчиком и Заказчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена независимая экспертиза.

8.3. Расходы на независимую экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения, а если она назначена по соглашению Заказчика и Подрядчика – обе стороны поровну.

8.4. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке в соответствии с действующим законодательством.

**9. Порядок расторжения Договора**

9.1. Расторжение Договора допускается:

- по соглашению сторон;

- по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения настоящего Договора на выполнение работ;

- по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

9.2. Стороны имеют право инициировать расторжение настоящего Договора по взаимному соглашению сторон.

9.3. Заказчик, в случае принятия решения о расторжении настоящего Договора, направляет Подрядчику уведомление (нарочным или посредством направления по электронной почте, с последующим направлением через государственных, или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) с предложением о расторжении настоящего Договора по соглашению сторон с указанием причин и оснований. Письменный ответ на вышеуказанное уведомление должен быть дан в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения.

9.4. В случае принятия Сторонами решения о расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон, до дня подписания соответствующего Соглашения, Подрядчик прекращает выполнение Работ на Объекте, за исключением работ, связанных с охраной Объекта и безопасностью результата Работ, Стороны составляют Акт контрольных замеров (Приложение № 6 к Договору), а также производят сдачу-приёмку фактически выполненных Работ.

Выплата причитающейся Подрядчику или Заказчику суммы должна быть произведена в течение 5 (пяти) банковских дней со дня согласования Сторонами сметы, а также Акта о приёмке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), оформленных в соответствии с положениями настоящего Договора, а также акта фактически выполненных Работ, подписанного уполномоченными представителями Заказчика, Подрядчика.

9.5. В случае отказа Стороны от расторжения настоящего Договора по соглашению сторон или от подписания Соглашения о расторжении настоящего Договора и/или приложений к нему, Сторона – инициатор расторжения настоящего Договора вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке или обратиться в Арбитражный суд Калининградской области с требованием о расторжении настоящего Договора.

9.6. Сторона, принявшая решение об одностороннем расторжении Договора, направляет другой стороне уведомление об одностороннем расторжении договора, не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения (нарочным или посредством государственных, или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний).

9.8. Ответственность за сохранность выполненных работ по Объекту до дня прекращения действия настоящего Договора несёт Подрядчик.

9.9. Расторжение настоящего Договора влечёт за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение Договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего Договора.

9.10. В случае принятия одной из Сторон или Сторонами совместного решения о расторжении настоящего Договора в судебном порядке, они руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора

**10. Прочие условия**

10.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

10.2. Настоящий Договор предусматривает обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования споров и разногласий между Сторонами. В случае невозможности урегулирования возникших между Сторонами разногласий мирным путем, споры разрешаются в судебном порядке.

10.3. Претензии, ответы на претензии, предписания, уведомления о нарушении условий настоящего Договора, уведомления (предложения) о расторжении направляются только заказным или ценным письмом (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) получателю по его адресу (разделе 12 настоящего Договора), либо вручаются под расписку уполномоченному лицу адресата.

10.4. Все указанные в настоящем Договоре Приложения являются его неотъемлемой частью.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

10.6. В случае изменения адреса либо иных реквизитов стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

10.7. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г., но не ранее полного исполнения обязательств по настоящему договору сторонами.

**11. Приложения к Договору**

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие Приложения:

Приложение № 1 - Техническое задание (Задание на проектирование)

Приложение № 2 – График выполнения работ.

Приложение № 3 – Смета на выполнение работ

Приложение № 4 – Ведомость объемов работ

Приложение № 5 – Акт открытия объекта

Приложение № 6 – Акт контрольных замеров Объекта

Приложение № 7 – Акт о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания

Приложение № 8 – Акт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**12. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Генподрядчик:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Приложение № 5**

**к Договору от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Акт открытия объекта**

по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор)

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Объект)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. |
|  |  |

Мы, нижеподписавшиеся, в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| **Представителя Заказчика**  | Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
| наименование организации |
| **в лице**  |
| должность, инициалы, фамилия |
| **Представителя Генподрядчика**  |  |
| наименование организации |
| **в лице**  |
| должность, инициалы, фамилия |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Представителя собственников помещений многоквартирного дома в лице** |  |  |  |   |
|  |  |  |  | инициалы, фамилия |
| **Представителя** **управляющей организации[[1]](#footnote-1)** |  |
| наименование организации |
| **в лице**  |
| должность, инициалы, фамилия |

**составили настоящий Акт о нижеследующем:**

1. Заказчик, на основании Договора передает, а Генподрядчик:принимает Объект для производства работ по ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в соответствии с проектно-сметной документацией.

2. К моменту составления настоящего Акта Генподрядчиком получен: комплект проектно-сметной документации.

3. К моменту составления настоящего Акта Генподрядчиком предоставлена следующая документация: журнал производства работ, журнал авторского надзора (при необходимости).

4. Генподрядчик претензий не имеет.
5. Дополнительные предложения и замечания сторон:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

6. Произведена организация строительной площадки:

- строительная площадка обеспечена водой по временной схеме, для удовлетворения производственных, хозяйственных нужд;

 - произведено энергообеспечение строительной площадки по временной схеме для удовлетворения силовых нагрузок, технологических нужд, наружного и внутреннего освещения;

 - организовано временное хранение материалов, изделий, конструкций и оборудования;

 - произведено ограждение зоны возможного падения строительного материала с высоты, с учетом вероятного рассеивания при падении;

- наличие контейнера для мусора (своевременное опорожнение);

- произведена установка стационарного биотуалета;

- произведено устройство ограждающих козырьков над входами в подъезд, подвал;

- установлено видеонаблюдение.

7. Материалы, образованные при разборке конструктивного элемента во время производства работ, являются собственностью собственников помещений многоквартирного дома.

8. По решению уполномоченного лица указанные материалы:

- складируются в следующем месте:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 Подпись уполномоченного лица

- утилизируются силами подрядной организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 Подпись уполномоченного лица

9. В соответствии с Договором Генподрядчик принимает у Заказчика Объект с видами и объемами ремонтно-строительных работ, указанными в проектно-сметной документации.

10. Замечания, наличие расхождений объемов и видов работ, указанных в проектно-сметной документации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 Генподрядчик Заказчик

**11.Вывод:**

Объект подготовлен для производства работ.

12.Настоящий Акт открытия объекта для проведения работ по капитальному ремонту составлен в \_\_ экземплярах и является документом, удостоверяющим передачу Объекта Заказчиком Генподрядчику на период производства работ.

**Подписи членов комиссии:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Представитель Заказчика |  |  |  |   |
|  |  | подпись |  | инициалы, фамилия |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Представитель Заказчика |  |  |  |   |
|  |  | подпись |  | инициалы, фамилия |
| Представитель Генподрядчика |  |  |  |   |
|  |  | подпись |  | инициалы, фамилия |
| Представитель органа местного самоуправления |  |  |  |   |
|  |  | подпись |  | инициалы, фамилия |
| Представитель собственников помещений многоквартирного дома  |  |  |  |   |
|  |  | подпись |  | инициалы, фамилия |
| Представитель управляющей организации  |  |  |  |   |
|  |  | подпись |  | инициалы, фамилия |

**«Заказчик» «Генподрядчик»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложение № 6**

**к Договору от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Акт**

**контрольных замеров Объекта**

по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

**Представитель Заказчика**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель Генподрядчика**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель организации, осуществляющей строительный контроль**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что при производстве работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Калининградская область, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, все фактические выполненные работы и объемы приведены в ведомости:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ и затрат | Ед.Изм. | Сметное значение | Фактическое значение | Разница | Примечание |
|  |
|  |  |  |  |  |  |   |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Специалист отдела мониторинга СНО КО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
|  |  |  |  |  |

Представитель лица, осуществляющего строительство:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

Представитель заказчика по вопросам строительного контроля:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Инженер строительного контроля  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

Прочие лица:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

**Приложение № 7**

**к Договору от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Акт**

**о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания**

по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор)

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Объект)

г. « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_г.

Комиссия, назначенная приказом специализированной некоммерческой организацией Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» от «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в составе:

**председателя - представитель Заказчика:**

**членов комиссии:**

Представитель Генподрядчика

Представитель организации,

осуществляющий строительный контроль

Представитель органа местного самоуправления

Представитель управляющей компании

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН-42-85(р)),

**УСТАНОВИЛА:**

1. Предъявлены к приемке законченный капитальными ремонтом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование элементов жилого здания)

1. Капитальный ремонт осуществлялся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование Генподрядчика)

1. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

 начало работ: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_г. , окончание работ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_\_г.

 при продолжительности (дней):

1. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом элементов жилого дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается оценка качества ремонтно-строительных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решение комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование элементов жилого здания)

принять в эксплуатацию.

**Председатель комиссии:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Члены комиссии:**

Представитель Генподрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель организации

осуществляющий строительный контроль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель управляющей компании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 8**

**Договору от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АКТ**

**воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для проведения ремонтных работ по

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

собственник(и) кв. № \_\_\_\_ дома № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гор. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., наименование юридического лица)

и (или) управляющая организация и (или) лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

(наименование)

и (или) иные лица

(наименование)

- отказался(лись) предоставить (не предоставил(и)) допуск к общему имуществу многоквартирного дома № \_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гор. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для проведения ремонтных работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по причине \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- проинформирован о необходимости проведения данного вида работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома;

- предупреждён о возможных последствиях невыполнения ремонтных работ, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и об ответственности за них.

 В чем и расписываемся:

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

1. Либо организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, согласно п. 2 ст. 161 ЖК РФ [↑](#footnote-ref-1)